



**Partner  
in elk bouwproject**



De juiste mensen op de juiste plek



**Breijer. De juiste mens**



sen op de juiste plek

# Breijer. Partner in bouw, renovatie, installatie, afbouw en onderhoud



## Afspraak is afspraak

De basis van Breijer Bouw en Installatie ligt in Rotterdam en dat is te merken in de cultuur van het bedrijf en de mentaliteit van de medewerkers. Breijer is een no nonsense-organisatie met weinig overhead en korte lijnen. Onze medewerkers houden van aanpakken en knopen doorhakken. Het onderlinge vertrouwen is groot doordat iedereen van hoog tot laag zich aan zijn afspraken houdt. Dat is na al die jaren zo ingesleten dat u als opdrachtgever er ook op kunt rekenen dat afspraak bij ons echt afspraak is.

## Breijer Bouwsteen

Weinig overhead,  
korte lijnen



**Breijer is al meer dan zestig jaar partner in elk bouw- en installatieproject. We werken voor overheidsinstellingen, woningbouwcorporaties, projectontwikkelaars, beleggers, onroerend goed-beheerders, de retail, gezondheidsinstellingen en scholen. Voor deze veeleisende opdrachtgevers realiseren we groot- en kleinschalige projecten op het gebied van nieuwbouw, renovatie, vernieuwbouw, installatie, afbouw, onderhoud en beheer. Met groot vakmanschap en op zo efficiënt mogelijke wijze.**

### Bouw

Nederland heeft een enorme behoefte aan specialisten in renovatie. Bestaande utilitaire panden zijn veelal van zo'n goede bouwkundige kwaliteit dat ze met een moderniseringsslag nog jarenlang aantrekkelijk blijven. In de woningsector investeren overheden en woningbouwcorporaties miljarden in het ingrijpend vernieuwen van stadswijken. Breijer Bouw en Installatie heeft in de afgelopen zestig jaar een unieke expertise opgebouwd in het opwaarderen, renoveren of vernieuwbouwen van utiliteitspanden en woningen. Doordat we bijna alle specialismen in eigen huis hebben, hoeven we vrijwel nooit nee te zeggen, beperken we de risico's voor de opdrachtgever en is er nog maar één aanspreekpunt.

### Installatietechniek

Breijer Bouw en Installatie kan zich met recht totaalleverancier noemen. We doen nagenoeg alles: van meterkasten vervangen tot het aanleggen van datanetwerken, van klimaatbeheersing en verwarming tot koeltechniek, van inbraakalarmen tot sprinklerinstallaties. Deze disciplines schrijven vaak afzonderlijk

in op bouwprojecten. Maar ze zijn ook multidisciplinair inzetbaar. U heeft dan nog maar één aanspreekpunt en onze projectmanager is dan bovendien in staat om de werkzaamheden en de logistiek perfect op elkaar af te stemmen. Zo wordt dubbel werk vermeden, komt wachten op elkaar niet meer voor, is de overlast minder en kan het project vaak sneller worden voltooid.

### Afbouw

Ook in de afbouw kunt u bij Breijer veel voordeel behalen door het inschakelen van een reeks van onze specialismen. Onze betontechnici, stucadoors, tegelzeters, loodgieters, glaszetters en schilders zijn optimaal op elkaar ingespeeld en helpen elkaar in het zo efficiënt mogelijk realiseren van elk project. Door continu alert te zijn en vanuit de eigen vakkundigheid mee te denken met collega's, uitvoerders en projectleiding verloopt ook dit belangrijke deel van het bouwproces soepel en is het eindresultaat van hoge kwaliteit.

### Onderhoud en beheer

Bij Breijer Bouw en Installatie streven we naar langdurige relaties. Door een hoge kwaliteit van werk te leveren, komen opdrachtgevers graag bij ons terug en schakelen ze ons veelvuldig in voor projectmatig of contractmatig onderhoud en beheer. Voor alle specialismen die we in huis hebben, doen we ook de reparaties, het onderhoud en het beheer. Op bouwkundig, elektrotechnisch en werktuigbouwkundig gebied. Vanzelfsprekend zijn onze mensen het hele jaar door 24 uur per dag paraat voor storingsopvolging of om op te treden bij calamiteiten.

# Breijer. Maatwerk, creativiteit en efficiency



## Echt partnership

Voor tal van grote en gerenommeerde opdrachtgevers doen we alle reparaties, het onderhoud en de renovaties. Dat kan alleen als er sprake is van echt partnership. Als uw organisatie zoveel aan ons uitbesteedt, moet u het hele jaar door 24 uur per dag kunnen rekenen op de betrokkenheid en het vakmanschap van onze medewerkers. Maar het is ook cruciaal voor de kwaliteit van ons werk dat onze mensen perfecte relaties onderhouden met de sleutelfiguren binnen uw organisatie. Daar zorgen we dan ook voor. Zo wordt samenwerken met Breijer veel méér dan de som der delen.

**Breijer Bouwsteen**

**Eén aanspreekpunt**



**Bij Breijer Bouw en Installatie proberen we de verwachtingen van de klant te overtreffen. Door bij elk project en in elke fase van de bouw mee te denken en onze kennis en creativiteit in te zetten, komen we tot maatwerkoplossingen die vaak gunstig zijn voor zowel de opdrachtgever als de bewoners en gebruikers van het pand. Zo bevorderen we de efficiency van projecten, verminderen we de overlast en zorgen we vaak ook nog eens voor een kortere doorlooptijd.**

Plannen veranderen, wettelijke eisen worden aangescherpt, de werkelijkheid past niet helemaal bij de tekeningen, de voornemens blijken te kostbaar, of bewoners of gebruikers willen op het laatste moment iets anders. Bij Breijer Bouw en Installatie zetten we graag al onze expertise in om met u mee te denken in het aanpassen of het zo efficiënt mogelijk realiseren van uw project. Vaak is er winst te behalen door het gebruik van slimmere oplossingen of andere materialen. Of door duidelijke afspraken te maken en een strakke projectorganisatie op te zetten. Of door de logistiek op de bouwplaats en in de bouw drastisch te verbeteren. Zeker in dat laatste zijn we zo goed dat we de doorlooptijd van een project soms met wel 30 procent weten te bekorten. Ook als het gaat om heel complexe renovatieopdrachten.

#### **ISO 9001:2000**

Het opwaarderen van flats uit de jaren 60 tot stadsappartementen die ook voor ouderen zijn geschikt. De grootschalige renovatie van een achterstandswijk waarbij van elke drie woningen twee moeten worden gemaakt. Het omtoveren van een verouderd en saai kantoorpand in een nieuw, gewild en energiezuinig high tech-bedrijfsverzamelgebouw. Het is ons dagelijkse werk.

Onze ervaring in dit soort projecten mag dan groot zijn: het wordt nooit routine. Geen opdracht is hetzelfde; juist omdat we vaak werken in bestaande panden. Het vraagt om zorgvuldig opnemen, om creativiteit en om een groot vermogen tot improviseren. Niet alleen bij de projectleiding of de uitvoerders, ook bij de individuele medewerkers. Dat bevorderen en stimuleren we doordat we vakmanschap koesteren en zoveel mogelijk verantwoordelijkheden bij de mensen in de uitvoering leggen. Natuurlijk zorgen we ervoor dat de kwaliteit is gegarandeerd. We zijn immers niet voor niets ISO 9001:2000-gecertificeerd.

#### **Multidisciplinair**

De meeste efficiency in projecten is natuurlijk te behalen door het slim combineren van werkzaamheden. Zeker als u meerdere disciplines van ons inzet of, beter nog, al het renovatiewerk door ons laat uitvoeren, kunnen we daar een grote slag in maken. Dan boren we in één keer de gaten voor alle nieuwe leidingen, legt hetzelfde team in één moeite door elektra, telecom, datalijnen en beveiligingsinstallaties aan en kunnen bijvoorbeeld onze loodgieter en onze sprinklerinstallateur hun werkzaamheden op elkaar afstemmen of combineren. En zo zijn er nog veel meer win-winsituaties te bedenken. Omdat we over werkelijk alle papieren beschikken, die bouwers en installateurs nodig kunnen hebben, zijn we ook dé partij voor u bij het bouwen, verbouwen, renoveren of onderhouden van multifunctionele complexen waarbij in elk deel van het pand aan andere normeringen moet worden voldaan. Ook dan heeft u dus gewoon één aanspreekpunt en zullen we ons inzetten om uw project zo efficiënt mogelijk te realiseren.

## Breijer Bouwsteen

### Efficiency door krachtenbundeling



**Renoveren, vernieuwbouwen, onderhoud plegen: het vindt vaak plaats terwijl de panden gewoon in gebruik blijven. Dat stelt bijzondere eisen aan de manier van werken. Het vraagt om een strakke planning, het nakomen van afspraken en tegelijkertijd om veel flexibiliteit. Het is ook alleen mogelijk als er helder wordt gecommuniceerd. Maar het belangrijkste is misschien nog wel dat medewerkers zo min mogelijk overlast veroorzaken en zó goed, nauwgezet en netjes werken dat er geen klachten komen.**

Hele blokken rijtjeshuizen of flats die bewoond zijn. Een ziekenhuis dat gewoon wil blijven opereren en verplegen. Een bibliotheek die zijn leeszaal niet wil sluiten. Of een universiteit die op enkele meters van de bouwlocatie gewoon college blijft geven. Bij Breijer Bouw en Installatie zijn we gewend om te werken op locaties die gewoon in gebruik blijven. We hebben er ook alle begrip voor: het is bij grote projecten immers veel te kostbaar of logistiek te ingewikkeld om bewoners of gebruikers elders onder te brengen. We zien het als een mooie uitdaging om ons werk zo te doen dat al die bewoners en gebruikers zo min mogelijk last van ons hebben en achteraf tevreden zijn met de klus die we hebben geklaard. Want bij Breijer zien we niet alleen u als klant, maar ook de bewoners en gebruikers van uw pand.

#### **Goede communicatie**

Onze projectmanagers zijn kundig in het communiceren met bewoners. Ze leggen helder uit wat er precies gaat gebeuren, maken duidelijk welke keuzes er eventueel zijn, stellen hun plannen op in overleg met de mensen om wie het gaat en

houden rekening met bijzondere omstandigheden. Ze maken harde afspraken met medewerkers en leveranciers en eventuele onderaannemers en zien erop toe dat die ook worden nageleefd. Breekwerk dat voor dinsdagochtend is gepland, vindt ook dinsdagochtend plaats en niet pas donderdagmiddag. Een klimaatinstallatie die op vrijdagmiddag uit de lucht gaat, functioneert zoals afgesproken weer op maandagochtend, ook als dat betekent dat we op zaterdag moeten doorwerken. En als het compleet renoveren van een badkamer precies vijf werkdagen gaat duren, dan plannen we dat allereerst al zó dat er geen weekeinde tussen zit. Maar bovenal zorgen we ervoor dat we die planning waarmaken zodat de bewoners op vrijdagavond ook echt weer kunnen douchen.

#### **Nauwgezet en netjes**

Renoveren, verbouwen of onderhoud plegen in bewoonde situaties stelt natuurlijk ook hoge eisen aan onze medewerkers. Ze moeten sociaal zijn en communicatief vaardig, niet met vuile schoenen in en uit lopen en vooral ook nauwgezet werken en de werkplek elke keer netjes achterlaten. Zij zijn het die uiteindelijk de gemaakte afspraken moeten nakomen. Ze moeten precies op tijd zijn, de juiste materialen bij zich hebben, nog eens controleren of tekeningen kloppen en bewoners zondig helpen bij het afschermen van bezittingen. Maar ze moeten ook kunnen improviseren. Zeker bij oudere panden kan het voorkomen dat tekeningen van leidingen niet meer kloppen. De kunst is om ook dan het werk volgens afspraak uit te voeren. Liefst binnen de tijd die ervoor stond. Met zo min mogelijk overlast. En naar volle tevredenheid van opdrachtgever en bewoners.



# Breijer. De gebruiker staat voorop



## **Integraal bouwen**

Als een van de weinige aanbieders in Nederland kan Breijer Bouw en Installatie echt integraal bouwen. We integreren desgewenst niet alleen bouwen en installeren, maar kunnen ook het onderhoud eraan toevoegen. Dat kan tot belangrijke voordelen leiden. Doordat we bij Breijer veel verstand hebben van onderhoud en beheer kunnen we u vertellen wat de consequenties van uw keuzes zijn voor de exploitatie en kunnen we kijken hoe het onderhoud zo goedkoop mogelijk is te houden. De aanvangsinvestering is dan wellicht iets hoger, maar de exploitatiekosten vallen aanmerkelijk lager uit. En dat maken we hard met concrete berekeningen.

# Breijer. Mensen maken het verschil



## Maatschappelijk ondernemen

Als bouw- en installatiebedrijf dat ook nog eens is gespecialiseerd in renovatie en onderhoud staat Breijer midden in de maatschappij. Het mag voor zich spreken dat we in alles wat we doen de wettelijke regels en de maatschappelijke normen respecteren. Als onderdeel van het familiebedrijf Facilicom zijn we oprecht betrokken bij het welzijn van onze medewerkers, ook als het gaat om zaken in hun privéleven. En in de relatie met onze opdrachtgevers proberen we ons steentje bij te dragen door duurzame, onderhoudsarme en energiezuinige alternatieven te adviseren.

## Breijer Bouwsteen Vakmanschap



**Een bedrijf dat vakmanschap en betrokkenheid koestert, moet goed omgaan met zijn medewerkers en zorgen voor een prettige werksfeer. Breijer Bouw en Installatie voert een mensgericht personeelsbeleid waarmee we echte vaklui weten aan te trekken én vast te houden. Daardoor blijven vakkennis en ervaring behouden voor de organisatie en kunnen opdrachtgevers jaar na jaar rekenen op kwaliteit en continuïteit. Met deze gedreven vakmensen kunnen we bovendien een uitstekende invulling geven aan onze functie als leerbedrijf.**

In nieuwbouw, renovatie, installatie, afbouw en onderhoud maken mensen het verschil. In de dagelijkse praktijk vormen de medewerkers het gezicht van onze organisatie. Zij zijn het die de kwaliteit moeten leveren die wij u beloven. Mensen staan daarom centraal in onze organisatie. Onze medewerkers krijgen veel verantwoordelijkheden zodat hun werk afwisselend en uitdagend blijft en ze zich kunnen blijven ontwikkelen. We hechten veel waarde aan eigen initiatief en creativiteit omdat we weten dat daarmee de kwaliteit en de efficiency van het bouwproces worden bevorderd. Het is bij ons regel om elk project achteraf met het hele bouwteam te evalueren om te kijken hoe het een volgende keer nog beter zou kunnen.

### **Coachen en ontwikkelen**

Bij Breijer weten we goede mensen vast te houden. Ze vinden bij ons een prettige werksfeer, een open communicatie, een veilige werkomgeving, goede arbeidsvoorwaarden en een breed pakket sociale voorzieningen. Bovendien doen we er veel aan om onze mensen op te leiden, te coachen en ontwikkelen.

We bieden doorgroeimogelijkheden, stimuleren medewerkers om cursussen te volgen en nodigen ze uit deel te nemen aan onze opleidingsprogramma's. Kaderleden stellen we in staat zich verder te ontwikkelen met behulp van de management-developmentprogramma's van moederbedrijf Facilicom. Daarmee kunnen ze niet alleen hun managementkwaliteiten verbeteren, maar krijgen ze ook de kans om projecten te draaien bij onze facilitaire zusterbedrijven, een ervaring die veel kan bijdragen aan het verder verbeteren van de processen bij Breijer.

### **Erkend leerbedrijf**

Ons mensgerichte personeelsbeleid blijkt een succes. Bij Breijer Bouw en Installatie kunnen we bogen op opvallend veel lange dienstverbanden, we zwaaien zelfs regelmatig medewerkers uit die ons 40 jaar en langer trouw zijn gebleven. We koesteren deze mensen omdat zij als geen ander over echte vakkennis beschikken. Dat ze misschien niet meer de energie van vroeger hebben, wordt in ruime mate gecompenseerd doordat zij de kennis en het geduld hebben om jonge mensen in de praktijk te coachen en de kneepjes van het vak bij te brengen. Veel onderdelen van Breijer Bouw en Installatie zijn namelijk ook erkend leerbedrijf. Een bewuste keuze. Zo geven we invulling aan onze maatschappelijke rol, zorgen we dat kennis en ervaring behouden blijven en creëren we een kweekvijver van jonge talenten. We zijn er trots op dat veel van de jongeren die het vak bij ons hebben geleerd, uiteindelijk bij ons in dienst treden. En daar profiteert u als opdrachtgever natuurlijk ook van. Immers zo zijn we in staat om ook op de lange termijn kwaliteit, continuïteit en efficiency te blijven bieden.

# De Breijer-formule.

## Een solide fundament voor elk project

De formule van Breijer Bouw en Installatie staat garant voor kwaliteit, continuïteit en efficiency. Dat vormt het fundament van elk project dat we voor u doen. We zetten de belangrijkste bouwstenen van dit solide fundament nog een keer op een rij.

### Weinig overhead, korte lijnen

De basis van Breijer Bouw en Installatie ligt in Rotterdam en dat is te merken in de cultuur van het bedrijf en de mentaliteit van de medewerkers. Breijer is een no nonsense-organisatie met weinig overhead en korte lijnen.

### Afspraak is afspraak

Onze medewerkers houden van aanpakken en dragen graag zelf verantwoordelijkheden. Iedereen houdt zich aan zijn afspraken. Als opdrachtgever kunt u er ook op rekenen dat afspraak bij ons echt afspraak is.

### Echt partnership

Voor tal van grote en gerenommeerde opdrachtgevers doen we alle reparaties, het onderhoud en de renovaties. Dat kan alleen als er sprake is van echt partnership. Zo wordt samenwerken met Breijer veel méér dan de som der delen.

### Eén aanspreekpunt

Of het nu gaat om bouw, installatie, afbouw of onderhoud: als u meerdere disciplines inzet, heeft u slechts één aanspreekpunt en zullen we ons inzetten om uw project zo efficiënt mogelijk te realiseren.

### Vakmanschap

In nieuwbouw, renovatie, installatie, afbouw en onderhoud maken mensen het verschil. Daarom koesteren we vakmanschap, proberen we goede mensen vast te houden en zijn veel onderdelen van Breijer een erkend leerbedrijf.

### Tevreden bewoners en gebruikers

We zien het als een mooie uitdaging om ons werk zo te doen dat bewoners en gebruikers zo min mogelijk last van ons hebben en achteraf tevreden zijn met de klus die we hebben geklaard.

### Al het onderhoud en beheer

Voor alle specialismen die we in huis hebben, doen we ook de reparaties, het onderhoud en het beheer. Onze mensen zijn het hele jaar door 24 uur per dag paraat voor storingsopvolging of om op te treden bij calamiteiten.

### Efficiency door krachtenbundeling

Doordat we zoveel specialismen in eigen huis hebben, kunnen we uiterst efficiënt te werk te gaan. En dat resulteert opvallend vaak in een veel snellere doorlooptijd dan oorspronkelijk begroot.

### Integraal bouwen

Doordat we bij Breijer veel verstand hebben van onderhoud, kunnen wij al bij de bouw kijken hoe het onderhoud zo goedkoop mogelijk is te houden. Zo vallen de exploitatiekosten aanmerkelijk lager uit.

### Maatschappelijk ondernemen

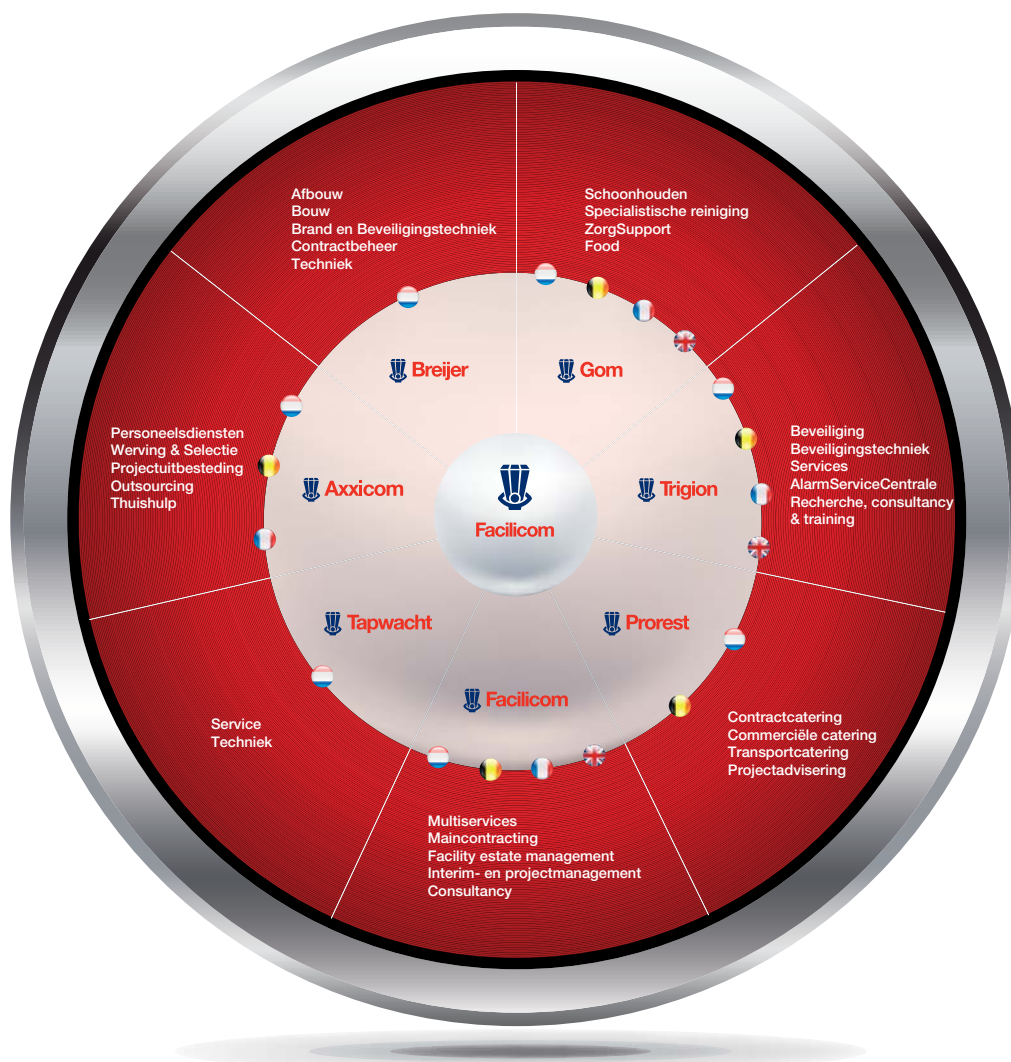
Bij Breijer Bouw en Installatie respecteren we in alles wat we doen de wettelijke regels en de maatschappelijke normen. Ook dragen we vaak duurzame, onderhoudsarme en energiezuinige alternatieven aan.



# Breijer. Onderdeel van Facilicom

Facilicom is een Nederlandse onderneming die facilitaire diensten verricht voor bedrijven, organisaties, overheden en instellingen. Facilicom is onder meer actief in schoonhouden, beveiliging, bedrijfscatering, personeelsdiensten, facilitair management, bouw en installatie en horecatechniek en levert voor steeds meer opdrachtgevers combinaties van diensten, gebundeld tot één geïntegreerd pakket. Facilicom Services Group telt ruim 30.000 medewerkers en is actief in Nederland, België, Frankrijk en Engeland.

## Facilitaire werkgebieden van Facilicom







Postbus 51027  
3007 GA Rotterdam  
Geysendorfferweg 5  
Havennummer 2320, Rotterdam  
tel. (010) 297 65 00  
fax (010) 423 20 43  
info@breijer.nl  
**www.breijer.nl**

Afbouw  
Bouw  
Brand en Beveiligingstechniek  
Contractbeheer  
Techniek

Onderdeel van Facilicom

Bedrijven van Facilicom

**Facilicom** Facility Solutions  
**Trigion** Beveiliging  
**Gom** Schoonhouden  
**Prorest** Catering  
**Axxicom** Personeelsdiensten  
**Breijer** Bouw en Installatie  
**Tapwacht** Service en Techniek

